#### 农村闲置宅基地（农房）盘活意愿调查表

乡镇（街道） 村（盖章） 调查人及联系方式：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房主 | 房屋间数 | 占地面积 | 建筑面积 | 房屋质量 | 房屋结构 | 建成年代 | 权证情况 | 闲置原因 | 盘活意愿 | 盘活方式 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表说明：1．有选择项的空格，原则上单选，除非注明可多选。 2．占地面积：占地面积包括房屋、道坦等实际可使用面积。

3．房屋质量：1.完好；2.基本完好；3.一般损坏；4.完全损坏。

4．房屋结构(主要指承重结构墙体、梁、柱等)：1.木；2.石；3.砖木；4.砖石；5.木石；6.砖混凝土；7.其他。

5．权证情况：1.单土地证；2.单房产证；3.两证齐全（不动产证）；4.未办理。

6．闲置原因：1.在外工作生活；2.多余闲置；3.居住条件较差；4.其他。

7．盘活意愿（即若条件合适，是否可接受盘活）：1.是；2.否。

8．盘活方式(可多选)：1.出租；2.抵押贷款；3.与市场主体或村集体合作开发；4.允许承租人重建或改建，用于民宿、养老养生等产业发展；5.政府允许的其他方式。